

Администрация Абанского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2023 п. Абан № 141-п

Об установлении

публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст.ст. 3.3, 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута № 03/043-7768 от 31.03.2023 (входящий № 1-10/1617 от 03.04.2023) от Публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице инженера Отдела оформления прав на з/у на период ПИР, разработки СТП и ДПТ управления по подготовке производства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» Аврамовой Надежды Наильевны, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на основании ходатайства ПАО «Газпром» (197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003), публичный сервитут площадью 237 602 кв.м., сроком на 11 месяцев, в отношении следующих земельных участков:

24:01:1302009:57, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Абанский район, АО «Устьянское», секция 008, контур 800; секция 008, контур 800Г; секция 006, контур 600; секция 006, контур 600В; секция 006, контур 594;

24:01:0000000:1134, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Абанский район, Абанское лесничество, Абанское сельское участковое лесничество, совхоз «Устьянский» в кварталах: № № 26, 27, 32 (выделы 1-5, 7-10, 12, 13, 15-18, 20-27, 30, 34, 36, 38-42, части выделов 6, 33, 35, 37), 33, 34, 38-44, 47-53;

в границах кадастрового квартала 24:01:1302009.

1. Установление публичного сервитута необходимо в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС Володино - Иркутск».
2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определен в Приложении 2 к настоящему постановлению.
3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: в течение 11 (одиннадцати) месяцев, график свободный.
4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
5. ПАО «Газпром» обязан:
   1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   2. осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.
6. ПАО «Газпром» вправе:
   1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;
   2. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктом 6 настоящего постановления;
   3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
7. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:
   1. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
   2. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки,

способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Отделу информационного и кадрового обеспечения обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальных сайтах муниципальных образований: Абанский район Красноярского края [http://abannet.ru](http://abannet.ru/), Устьянский сельсовет Абанского района Красноярского края https://устьянск.рф.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Абанского района С.Д. Горнакову.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Абанского района Г.В. Иванченко

Приложение 1

к постановлению администрации

Абанского района

от 25.04.2023 № 141-п

Расчет платы за публичный сервитут

Размера платы за публичный сервитут ПАО «Газпром» в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС Володино - Иркутск», произведен в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кадастровый квартал** | **Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м.** | **Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м.1** | **Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб.2** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за год3** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за 11 мес.** |
| 1 | 24:01:1302009 | 122 720 | 171,52 | 21 048 934,40 | 2 104,89 | 1 929,48 |

1. Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», для муниципального района Абанский, сегмент объекта недвижимости 7;
2. Расчет размера кадастровой стоимости земельного участка обремененного публичным сервитутом: Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м. \* Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра, руб.;
3. Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за год использования земельного участка: кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб. \* 0,01% .

Плату за установленный публичный сервитут в размере 1 929 (одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 48 копеек производить по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601400, КБК 90111105410050000120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)». Назначение платежа: плата по Постановлению № 141-п от 25.04.2023 об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут должна быть произведена по указанным реквизитам в течение 30 (тридцати) дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты постановлении об установлении публичного сервитута.

В случае нарушения ПАО «Газпром» сроков внесения платы в установленный в срок, администрация Абанского района вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601401, КБК 901 1 11 05 013 05 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных Участков (пени)».

Приложение 2

к постановлению

администрации Абанского района

от 25.04.2023 № 141-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС Володино-Иркутск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Красноярский край, Абанский район |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 237602 кв.м ± 8530 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и (или) земельных участков в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а также его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Система магистральных газопроводов «Восточная система газоснабжения». Участок «КС Володино-Иркутск», в соответствии с  пунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 11 месяцев |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-168 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 753780.33 | 109145.13 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 753505.90 | 110451.14 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 753480.54 | 110457.28 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление  отсутствует |
| 4 | 753502.70 | 110466.20 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 753250.90 | 111665.50 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 753225.10 | 111301.42 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление  отсутствует |
| 7 | 753397.49 | 110480.75 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 753411.54 | 110476.78 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 753402.05 | 110459.08 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 753673.88 | 109165.41 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 753780.33 | 109145.13 | Аналитический метод | 5.00 | Закрепление отсутствует |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  |  |
| Обозначение |  |  | квадратическая |
| характерных |  |  | погрешность |
| точек части | Х | Y | положения |
| границы |  |  | характерной точки |
|  |  |  | (Мt), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

