



АБАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.07.2024

п. Абан

№ 44-369Р

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории Устьянского сельсовета Абанского района Красноярского края

В соответствие со ст.ст. 8, 32, 33 Градостроительного кодекса, п. 20 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 24, 33 Устава Абанского района Красноярского края, Абанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение в Правила землепользования и застройки территории Устьянского сельсовета Абанского района Красноярского края, утвержденные Решением Устьянского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 23.04.2013 № 3-2, следующих изменений:

1.1. в статье 6. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки:

пункт 2:

дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, межселенной территории;»;

дополнить подпунктом 3-7 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с

особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 3:

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Абанский район, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

1.2. пункт 2 статьи 18. Состав карты градостроительного зонирования дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Зона инженерной инфраструктуры (И).»;

1.3. в пункте 5 статьи 21. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в абзаце третьем слова «от 1000 кв. м до 5000 кв. м» заменить словами «от 500 кв. м до 5000 кв. м.»;

1.4. дополнить статьей 29.1 следующего содержания:

«Статья 29.1 Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зоны инженерной инфраструктуры включают в себя участки территории населенного пункта и земель промышленности, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

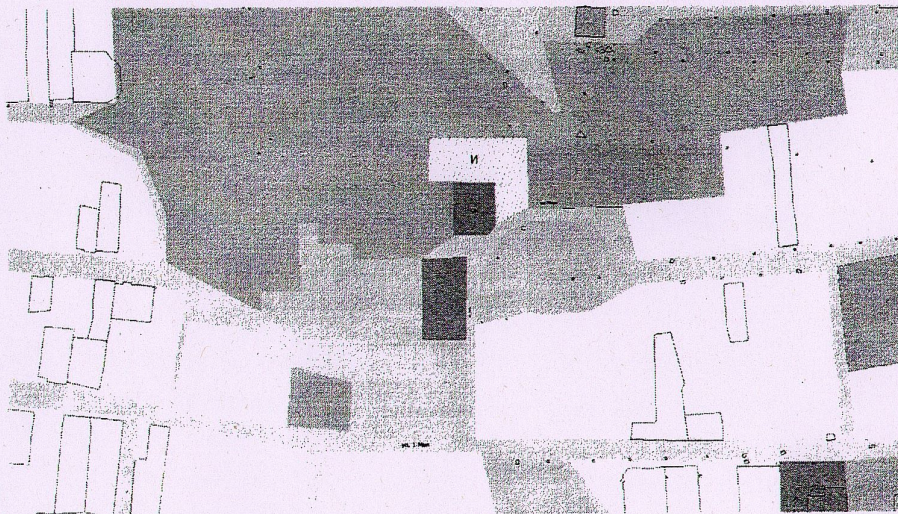
2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- связь (код 6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарного депо.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта;
- размещение объектов благоустройства.»;

1.5. в картографическом материале «Правила землепользования и застройки Устьянского сельсовета с. Устьянск Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000» установить территориальную зону - Зона инженерной инфраструктуры (И) для коммунального объекта - котельная и внести соответствующие изменения (рис.1).

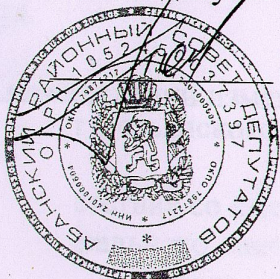


Зона инженерной инфраструктуры (И)
(рис.1)

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Красное знамя».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по комиссии по экономической политике, финансам и муниципальной собственности.

Председатель Абанского районного
Совета депутатов



П.А. Попов

Глава Абанского района

Г.В. Иванченко

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Красное знамя».

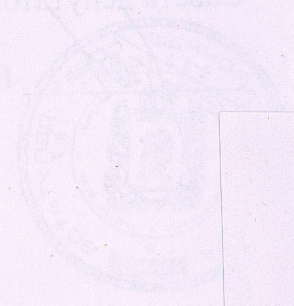
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянного комиссара по комиссиям по законопроектной политике, финансам и муниципальной ответственности.

Глава Абганского района

Председатель Абганского районного
Совета депутатов

Е.В. Навинский

И.А. Попов



ВЕРНО
Специалист
(подпись)
районного Совета депутатов
Иванова Г.И.
«24» (февраль) 2024г.

