



УСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20.12.2024

с. Устьянск

№ 51-5р

Об установлении налога на имущество  
физических лиц на территории Устьянского сельсовета

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Устьянского сельсовета Абанского района Красноярского края, Устьянский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Устьянского сельсовета налог на имущество физических лиц.
2. Определить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения определить в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, или индивидуального жилищного строительства	0,05

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
22	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
33	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- ветераны и инвалиды боевых действий.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407

Налогового кодекса российской Федерации;

Хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основная и порядок применения налоговых льгот осуществляются в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1 Лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу решение Устьянского сельского Совета депутатов от 19.11.2024 № 50-6р «О внесении изменений в решение Устьянского сельского Совета депутатов от 19.09.2019 № 34-4р «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в «Ведомости органов местного самоуправления Устьянского сельсовета» и не ранее 1-го января 2025 года

Председатель Устьянского сельского  
Совета депутатов  
Глава Устьянского сельсовета

Н.В. Войцихович  
Е.В. Коньгина

